

Referencia: **102-40016**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **165.000 €**
 Estado:



Población: Albaterra
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3340
 Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 203

Descripción:

Oportunidad única: Edificio completo en venta

M.R. Servicios Inmobiliarios presenta este edificio independiente compuesto por un local comercial en planta baja y dos alturas destinadas actualmente a oficinas, originalmente diseñadas como viviendas.

Una propiedad versátil, ideal tanto para inversión como para proyecto residencial, situada en una zona estratégica y con múltiples posibilidades de rentabilidad.

Composición del edificio:

Planta baja:

Amplio local comercial, perfecto para negocio propio, alquiler o reconversión.

Primera y segunda planta:

Una vivienda por planta, actualmente acondicionadas como oficinas.

Distribuidas en:

Salóncocina de concepto abierto

Baño

2 dormitorios

¿Por qué es una gran oportunidad?

Posibilidad de mantener uso mixto (local + oficinas/viviendas).

Ideal para familias que buscan varias viviendas en un mismo edificio, o para inversores que quieran obtener rentabilidad por alquiler.

Flexibilidad para reformar y personalizar según tus necesidades.

Un edificio con potencial, espacio y ubicación perfecta para desarrollar tu proyecto personal o empresarial.

Llámanos y agenda tu visita con M.R. Servicios Inmobiliarios.
