

Referencia: **156-YC45456317-YC45464914**

Tipo inmueble: Dúplex Adosado

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: CALLOSA SEGURA 23

Planta: Baja

Población: Catral

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03158

Zona: Campo Catral



M² construidos:	185	Suelo de:	gres	útiles:	148
Aire acondicionado:	preinstalado	Garajes:	1	M² terraza:	25
Terraza(s):	2	Dormitorios:	3	Baños:	1
Antigüedad:	2006	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Descubre este magnífico dúplex situado en una excelente zona, frente al Bar La Cruz, una ubicación privilegiada a la entrada del municipio que ofrece una conexión rápida y cómoda con la autovía, permitiendo llegar a Murcia, Alicante o las playas de la Costa Blanca en tan solo 20 minutos.

La vivienda destaca por sus amplios espacios y su excelente distribución, pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad a toda la familia. En la planta principal encontramos un espacioso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza privada interior, perfecta para disfrutar de reuniones, comidas al aire libre o momentos de relax. La cocina es independiente, muy práctica, y cuenta con una despensa que aporta un valioso espacio de almacenamiento.

La zona de descanso dispone de dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con armario empotrado. Además, la vivienda cuenta con un patio destinado a lavadero, aportando mayor comodidad en el día a día.

Uno de los grandes atractivos de este inmueble es su impresionante sótano, un espacio versátil ideal como garaje, sala de juegos, gimnasio, despacho o zona de ocio, adaptándose a las necesidades de cualquier familia.

En la planta superior encontramos un fantástico solárium privado de aproximadamente 60 m², un espacio perfecto para disfrutar del sol durante todo el año, crear una zona chill out, instalar una barbacoa o simplemente relajarse con total privacidad.

Gracias a sus amplias dimensiones y su ubicación estratégica, este dúplex es una oportunidad ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda cómoda, con grandes espacios. Necesita un lavado de cara, pero es la posibilidad perfecta para adecuarla a tu gusto.

No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarlo. ¡Le sorprenderá todo lo que esta vivienda puede ofrecerle!
